

# 기금e든든 사용 설명서

주택구입자금 대출

모바일 버전





# CONTENT

- ① 정보제공 및 스크래핑 동의 03
- ② 대출 상품 선택 10
- ③ 인적 사항 입력 11
- ④ 주택 정보 입력 13
- ⑤ 우대사항 입력 14
- ⑥ 대출 조건 입력 16
- ⑦ 대출신청내역 확인 18
- ⑧ 신청 완료 20

The screenshot shows a mobile application interface for selecting a loan purpose. At the top, there is a navigation bar with a back arrow, the text '대출신청' (Loan Application), and a menu icon. Below the navigation bar, a red circle with the number '1' indicates the first step: '대출목적을 선택하세요.' (Select the loan purpose.). There are three main options, each in a white box with a right-pointing arrow:

- 주택구입자금 대출**  
서민주거안정을 위한 주택구입자금 대출상품으로, 신혼부부전용 구입자금, 내집마련디딤돌대출, 오피스텔구입자금 등의 상품이 있습니다.
- 주택전세자금 대출**  
서민주거안정을 위한 주택전세자금 대출상품으로, 중소기업청년 전월세보증금대출, 버팀목전세자금, 신혼부부전용 전세자금, 청년전용 보증부월세대출 등의 상품이 있습니다.
- 주택월세자금 대출**  
서민주거안정을 위한 주택월세자금 대출상품으로 주거안정월세대출 상품이 있습니다.

Below the options, there is a red note: '※ 아래의 경우 온라인 대출신청이 불가능하니, 기금수탁은행에 방문하여 신청해주시기 바랍니다.' (In the following cases, online loan application is not possible, so please visit the designated bank to apply.) followed by a red line: '- 본인 및 배우자 중 공인인증서를 가지고 있지 않은 경우' (In cases where either the applicant or their spouse does not have a public certificate).

At the bottom of the screen, there are two icons: a person icon labeled '인증센터' (Authentication Center) and a gear icon labeled '설정' (Settings).

## 1 정보제공 및 스크래핑 동의

1 로그인 완료되면 대출목적 선택합니다.

주택구입자금 대출

1 ... 2 3 4 5 6 7

### 1. 신청준비

대출신청인의 개인정보 동의

- 대출상품 신청을 위해서는 대출신청인 및 결혼(예정) 유무에 따른 배우자(결혼예정자)의 공인인증서, 경우에 따라 우대금리 확인 등을 위해 세대원의 공인인증서가 필요할 수 있습니다.

1 개인정보 동의 내용보기 ↓

3 전체동의(선택적동의포함)

2

- 개인(신용)정보 수집·이용·제공 및 조회 동의서(필수적 동의) [내용보기 >](#)
- 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 [내용보기 >](#)
- 개인(민감)정보 수집·이용·제공 및 조회 동의서(선택적 동의) [내용보기 >](#)

인증센터      설정

## 1 정보제공 및 스크래핑 동의

개인정보 동의 단계입니다.

- 1 개인정보 제공동의 내용을 확인합니다.
- 2 동의하는 항목을 '동의함' 선택합니다.
- 3 전체동의 버튼도 이용 가능합니다.

주택구입자금 대출

- 개인정보(주민등록번호, 생년월일, 성명, 주소 등) 제공 동의서(필수적 동의) [내용보기 >](#)
- 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 [내용보기 >](#)
- 개인(민감)정보 수집·이용·제공 및 조회 동의서(선택적 동의) [내용보기 >](#)
- 개인(신용)정보 수집·이용 및 제공 동의서(선택적 동의) [내용보기 >](#)

※ 본인은 개인(신용)정보 수집·이용·제공 및 조회, 행정정보의 이용, 스크래핑 서비스 이용 등 본 동의서의 내용을 이해하였으며, 배우자는 대출심사 결과(소득·자산내역 등)가 신청인에게 제공되는 것에 동의하여 서명합니다.

※ 본인은 개인(민감)정보 수집·이용·제공 및 조회 등 본 동의서의 내용을 이해하여 서명합니다.

본인 주민등록번호  -

본인 성명

**4** [정보제공 동의하기](#)

인증센터      설정

## 1 정보제공 및 스크래핑 동의

4 정보제공동의하기 버튼을 클릭 후 공인인증서 로그인을 수행합니다.

※ 필수사항에 대해 동의하지 않을 경우 대출신청이 불가합니다.

## 1 정보제공 및 스크래핑 동의

스크래핑 필요 정보 입력 단계입니다.

- 1 주민등록등본상 주소를 입력한 후 주소검색을 클릭합니다.
- 2 본인의 주소를 선택합니다.



**3** 가족관계증명서, 혼인관계증명서, 기본증명서

본인과의 관계 \*     \*가족관계증명서상 가족구성원 중 1인의 성명을 입력하세요.

**4** (등본상 세대원과 다름에 유의하시기 바랍니다.)  
성명 \*  \*관계인의 성명을 입력해 주세요. (자녀가 여러명일 경우, 한명의 이름을 입력해 주세요.) \*가족관계증명서상 가족구성원이 없으신 경우 가족관계증명서 스크래핑이 진행되지 않아 비대면 대출 신청이 불가능합니다.

**5** 귀화자여부 (선택)  선택 \* 귀화자인 경우만 선택

• 소득금액증명원  
과세년도(년도) \*  \* 전년도 귀속 근로 소득자용 소득금액증명은 당해년도 5월 중 부터 발급 가능합니다.

공인인증 서명

본인 성명 \*

본인 주민등록번호 \*  -

**6** 공인인증서 선택 \*

공인인증서 비밀번호 \*

인증센터

## 1 정보제공 및 스크래핑 동의

- 3** 가족관계증명서 상 가족구성원 중 1인을 선택합니다.
- 4** 해당 가족구성원의 성명을 입력합니다.
- 5** 귀화자여부를 선택한 경우 기본 증명서를 추가로 스크래핑합니다.
- 6** 본인의 공인인증서 선택 후 비밀번호를 입력합니다.

주택구입자금 대출

1 2 3 4 5 6 7

1. 신청준비

1 대출신청인의 서류제출 자동화(스크래핑) 서비스 조회 결과

- 혼인관계증명서(배우자 정보)

배우자 성명	<input type="text"/>
혼인신고(결혼예정)일	<input type="text"/>
배우자 주민등록번호 (또는 외국인등록번호)	<input type="text"/> - <input type="text"/>

- 주민등록등본(주소변동 / 세대원 정보)

주소		
변동일	신고일	변동사유

인증센터      설정

## 1 정보제공 및 스크래핑 동의

스크래핑 내용 확인 단계입니다.

1 스크래핑한 서류의 내용을 확인합니다.





<
주택구입자금 대출
☰

• 가족관계증명서(가족사항)

구분	성명	주민등록번호

※ 서류제출 자동화(스크래핑) 서비스 조회 결과가 실제 정보와 일치하지 않을 경우 아래 항목을 체크해주시고 사유를 입력해주시기 바랍니다.

※ 외국인 배우자가 분리세대일 경우(주민등록 등본 상 주소지가 세대주와 다를 경우), 다음 결과 확인 화면에서 정확한 정보를 입력해 주시기 바랍니다.

2
 정보 불일치
 

불일치 사유

3 다음

인증센터
 설정

## 1 정보제공 및 스크래핑 동의

**2** 스크래핑한 내용이 사실과 다른 경우 정보 불일치를 선택합니다.

※ 이 경우 비대면으로 대출 신청이 불가능하니 수탁은행 영업점에서 대출신청하시기 바랍니다.

**3** 스크래핑한 내용 확인이 완료된 경우 다음 버튼을 클릭합니다.



< 주택구입자금 대출 ≡

1 ... 2 ... 3 4 5 6 7

2. 상품선택

① 상품선택

적합한 주택구입자금 대출 상품은 다음과 같습니다. 아래 상품중에 한 가지를 선택해 주세요.

- 내집마련디딤돌대출 일반  
정부지원 3대 서민 구입자금을 하나로 통합한 저금리의 구입자금대출 상품
- 내집마련디딤돌대출 유한책임  
정부지원 3대 서민 구입자금을 하나로 통합한 저금리의 구입자금대출 상품
- 내집마련디딤돌대출 MCG  
정부지원 3대 서민 구입자금을 하나로 통합한 저금리의 구입자금대출 상품

인증센터      설정

## ② 대출 상품 선택

① 대출상품을 선택합니다.



### ③ 인적 사항 입력

- ① 현 거주지 주소는 등본상 주소지로 자동 입력됩니다.
- ② 우편물 수령을 원하시는 주소를 입력합니다.
- ③ 핸드폰번호의 경우 본인 핸드폰 번호를 입력 후 번호인증받기 버튼을 클릭합니다.

문자로 발송된 인증번호를 입력 후 확인 버튼을 클릭하여 인증을 완료합니다.



③ 인적 사항 입력

④ 직장정보를 입력합니다.



## ④ 주택 정보 입력

- ① 주택유형을 입력합니다.
- ② 공동명의여부를 입력합니다.
- ③ 대출대상주택주소를 입력합니다.
- ④ 전용면적을 입력합니다.
- ⑤ 매매가격을 입력합니다.
- ⑥ 소유권등기예정일자를 입력합니다.



<
주택구입자금 대출
☰

1 2 3 4 5 ... 6 7

**5. 우대금리정보(내집마련디딤돌대출 일반)**

1
2
**우대금리정보**

선택 가능한 항목 중에서 해당하는 내용에 체크해 주세요. 우대 조건에 따라, 중복 적용이 불가능한 경우가 있을 수 있습니다.  
(최종 우대금리는 심사 완료 후 확정 됩니다.)

※ 우대금리 중 비활성화된 항목의 경우 수탁은행에서 고객님의 스크래핑 정보를 확인하여 추후 확정됩니다.

**우대유형1**  
중복이 불가하며, 선택된 우대항목 중 한 가지 유형만 적용 가능합니다.

**다운화가구**

신청인과 배우자로 이루어진 가구로 신청인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 신청인이 귀화로 국적취득자인 가구(0.2%p)

**신혼가구**

혼인관계증명서상 신청인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간(동일한 배우자와 최초 혼인 후 재혼한 경우 최초 혼일일로부터)이 5년 이내인 가구 또는 3개월 이내 결혼을 예정하여 세대 구성이 예정된 가구(0.2%p)

인증센터
 설정

## 5 우대 사항 입력

- 1
 선택이 불가능한 비활성화된 우대금리 항목의 경우 수탁은행에서 스크래핑 및 연계정보를 확인하여 추후 확정됩니다.
- 2
 우대유형 1은 중복이 불가능한 우대금리 유형으로 해당 내용 중 하나만 선택해주시기 바랍니다.

<
주택구입자금 대출
☰

생애최초주택구입자  
세대주 및 세대원(분리된 배우자, 배우자와 동거세대를 구성하는 직계비속, 결혼예정자)이 최초로 주택을 구입하는 자('18.9.13일 이전 분양권 및 조합원 입주권을 보유했으나 주택을 취득한 이력이 없을 경우 포함)(0.2%p)

한부모가족  
연소득 6천만원 이하인 한부모 가구(한부모 가족 지원법령에 따라 한부모 가족 증명서를 발급 받거나 가족관계증명서상 부자 또는 모자가구로서 주민등록등본상 신청인의 만 6세 이하 미취학 아동과 6개월 이상 세대 합가되어 있는 가구)(0.5%p)


장애인가구  
신청인 또는 배우자, 신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 주민등록등본상 1인 이상이 장애인증명서 및 국가유공자확인원 발급대상인 가구 또는 국가보훈처로부터 지원공상군경, 재해부상군경, 지원공상공무원, 재해부상공무원임을 확인받은 가구(0.2%p)

3


**우대유형2**

우대금리항목의 중복적용이 가능합니다.

1자녀가구  
가족관계증명서 또는 주민등록등본상 신청인의 만19세 미만의 자녀가 1인인 가구(0.2%p)



인증센터



설정

## 5 우대 사항 입력

3 우대유형 2의 경우 중복 적용이 가능한 우대금리 유형으로 해당되는 내용을 모두 선택해 주시기 바랍니다.



### ⑥ 대출 조건 입력

- ① 대출신청 금액을 선택합니다.
- ② 대출기간을 선택합니다.
- ③ 거치기간을 선택합니다.
- ④ 상환방식을 선택합니다.





The screenshot shows a mobile application interface for housing loan application. At the top, there's a title bar '주택구입자금 대출' with a back arrow and a menu icon. Below it, there's a dropdown menu for '상환방식 \*' with a question mark icon and the text '선택하세요'. Step 5 is highlighted with a green box and contains a date input field for '희망대출일자 \*' with a calendar icon. Below this field are three lines of red text: '※ 희망대출일자는 최소 5영업일 이후로 신청 가능합니다.', '※ 희망대출일은 최종집수일 5영업일 이후로 변경될 수 있습니다.', and '※ 실제대출일은 희망대출일과 달라질 수 있습니다.' Step 6 is also highlighted with a green box and contains two input fields for '대출금융 기관선택 \*' and a '검색' button. Below these fields are three lines of red text: '※ 실제 대출지점은 상황에 따라 변동될 수 있습니다.', '※ 가급적 개좌가 있는 금융기관을 선택해주세요.', and '※ 선택하신 금융기관은 신청 후 변경이 불가능합니다.' At the bottom of the form, there are two buttons: '이전' and '다음'. Below these is a '신청취소' button. At the very bottom, there are two icons: '인증센터' and '설정'.

## ⑥ 대출 조건 입력

---

**5 희망대출일자를 선택합니다.**

- ※ 희망대출일자의 경우 최소 5영업일 이후로 선택이 가능합니다.
- ※ 심사 상황에 따라 실제 대출일자가 희망대출일자와 상이할 수 있습니다.

**6 대출금융기관을 선택합니다.**

- ※ 대출금융기관의 경우 대출신청 후 은행 변경이 불가능하니 유의하시기 바랍니다.



7 대출신청내역 확인

1 대출신청내역 확인

대출상품정보

선택한 대출상품 <주택구입자금> 내집마련디딤돌대출 일반

대출상품정보 수정하기

인적사항

성명

우편물 수령 주소

헤드포번호

인증센터

설정

7 대출신청내역 확인

1 대출신청내역을 확인합니다.

주요내용

대출신청 금액	
대출기간	
거치기간	
상환방식	
대출금융기관 (지점)	

대출조건정보 수정하기

2  위 내용을 직접 확인하였습니다.

3 **대출신청하기**

신청취소

인증센터      설정

## 7 대출신청내역 확인

- 2 신청정보가 모두 일치하는 경우 '위 내용을 직접 확인하였습니다.' 클릭 후
- 3 대출신청하기 버튼을 클릭합니다.

<
주택구입자금 대출
☰

1 2 3 4 5 6 ... 7

7. 신청완료

**1**

신청정보 작성이 완료되었습니다.

아래의 미완료 항목을 완료하셔야 대출이 접수됩니다.



신청하신 대출신청의 진행 상황은  
[마이페이지 > 대출신청현황]에서 확인하실 수 있습니다.

---

※ 다음과 같은 대출 제한조건에 해당하거나 대출 금융기관의 내규 등에 따라 신청하신 대출이 불가, 제한될 수 있습니다.

**대출불가사유**

- ① 매수인과 매도인의 관계가 부부, 직계존비속(배우자의 직계존비속 포함)인 경우에는 대출 취급 불가
- ② 형제, 자매인 경우 계약금, 중도금 등 실질적 대금 지급내역을 입증하지 않으면 대출 취급 불가
- ③ 신청인이 한국인용정보원 "신용정보관리규약"에서 정하는 아래의 신용정보 및 해제 정보가 남아있는 경우는 대출 취급 불가  
 가. 연체, 대위변제·대지급, 부도, 관련인 정보

 인증센터
 설정

## 8 신청 완료

대출신청정보 작성이 완료되었습니다.

**1** 미완료 항목이 있는 경우 해당 내용을 완료하셔야만 대출 접수가 되니 유의하여주시기 바랍니다.

- ※ 배우자가 있으신 경우 배우자정보제공동의를 완료하셔야 대출 접수가 완료됩니다.
- ※ 5영업일 이내에 완료하지 않는 경우 대출 신청이 자동으로 취소됩니다.



# 감사합니다.

기금e든든 사용 설명서

모바일버전

